

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**NERVISTRAAT 24
ZWOLLE**



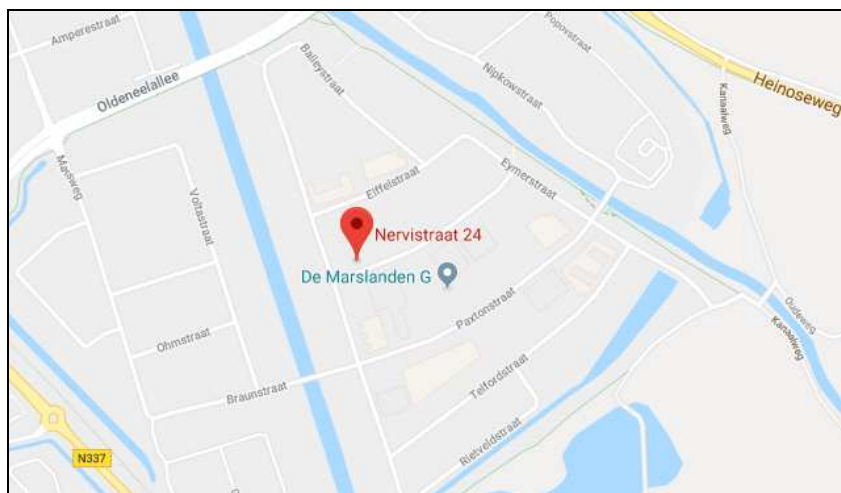
Assiesstraat 2-C
8011 XT Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Nervistraat 24
8013 RS Zwolle



Oppervlakte

| | |
|--------------|---------------------------------|
| Totaal | ca. 1.050 m ² b.v.o. |
| Begane grond | ca. 600 m ² b.v.o. |
| Verdieping | ca. 450 m ² b.v.o. |

Te koop vanaf ca. 1.050 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie M, nummer 1037
Groot 1.416 m²

Omschrijving object

Object/locatie

Solitair bedrijfspand, bouwjaar 2010, gelegen op bedrijventerrein Marlanden (deelgebied G). Bedrijventerrein Marlanden is het grootste MKB bedrijventerrein van Overijssel, en daarmee zeer gewild als vestigingslocatie voor menig bedrijf dat zich in Zwolle wil vestigen of reeds is gevestigd. Het pand bestaat uit een hal/magazijn op de begane grond met een verdiepingsvloer verdeeld in verschillende ruimtes ten behoeve van kantoren/spreekkamers.

Bereikbaarheid

De Marlanden is voor gemotoriseerd verkeer goed bereikbaar vanaf de A28 (± 7 minuten) en overige uitvalswegen (N35, N337).

Omschrijving

Begane grond (totaal ca. 600 m²)

Entree, ontvangstbalie, toiletgroep (D+H), technische ruimte (totaal ca. 42 m²), bedrijfshal (ca. 500 m²), separaat af te sluiten magazijn (ca. 50 m²).

Verdieping (totaal ca. 450 m²)

Verkeersruimte, vijf kantoren (ca. 43/14/14/14/18 m²), kantoor-tuin (ca. 97 m²), vergaderzaal (ca. 43 m²), archief/magazijn (ca. 28 m²), kantine (ca. 28 m²), reproductie (ca. 28 m²).

Installaties/voorzieningen

Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

Bedrijfshal

- overheaddeur voorzijde 2x (4 x 4,3 meter, elektrisch)
- overheaddeur achterzijde 1x (3 x 2,8 meter, elektrisch)
- heater (individueel gasgestookt)
- nooddeuren
- krachtstroom 3 x 63 A



Kantoor

- systeemplafonds inclusief verlichting en bewegingsschakelaars
- vloerverwarming (inclusief kantoor begane grond)
- pantry voorzien van koelkast, vaatwasser, close-in boiler
- nooddeur
- vloer- en raamstoffering

Algemeen

- mechanische ventilatie
- inbraakalarminstallatie
- brandalarminstallatie
- brandhaspels

Buitenterrein

- volledig verhard door middel van klinkerbestrating
- omheind door middel van gaashekwerk
- brede oprit ten behoeve van dubbele overheaddeur
- inclusief 12 parkeervakken

Parkeren

Er zijn 12 parkeervakken op eigen terrein (deels achterzijde) gesitueerd. Tevens is het mogelijk om te parkeren in de straat.

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Omschrijving verkoop

Aanvaarding

In overleg. Vanaf januari 2019.

Opleveringsniveau

Het pand wordt in de huidige staat, leeg en ontruimd, geleverd.

Vraagprijs

€ 745.000,00 kosten koper, te vermeerderen met BTW.

BTW

Er wordt geopteerd voor een BTW belaste levering.

Zekerheidsstelling

De koper dient binnen 10 dagen na het tekenen van de overeenkomst een financiële zekerheid te stellen bij de zakendoende notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

Meer informatie

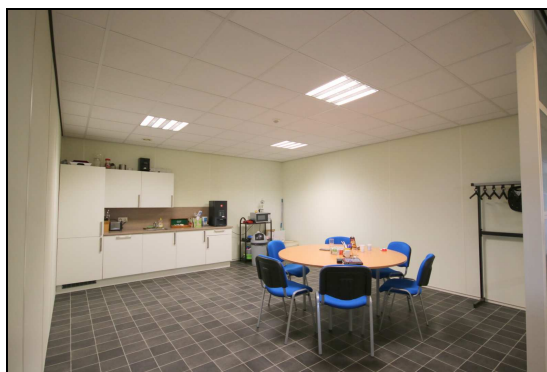
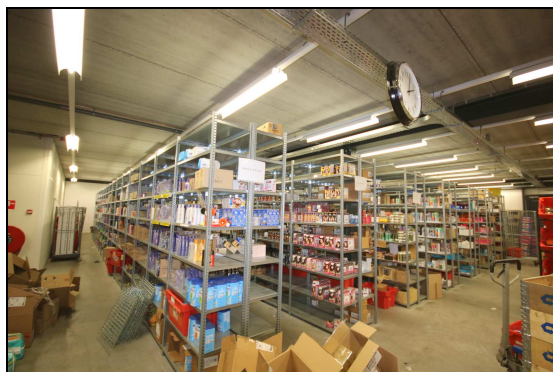
Voor meer informatie verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle
Postbus 61, 8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verkoper zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

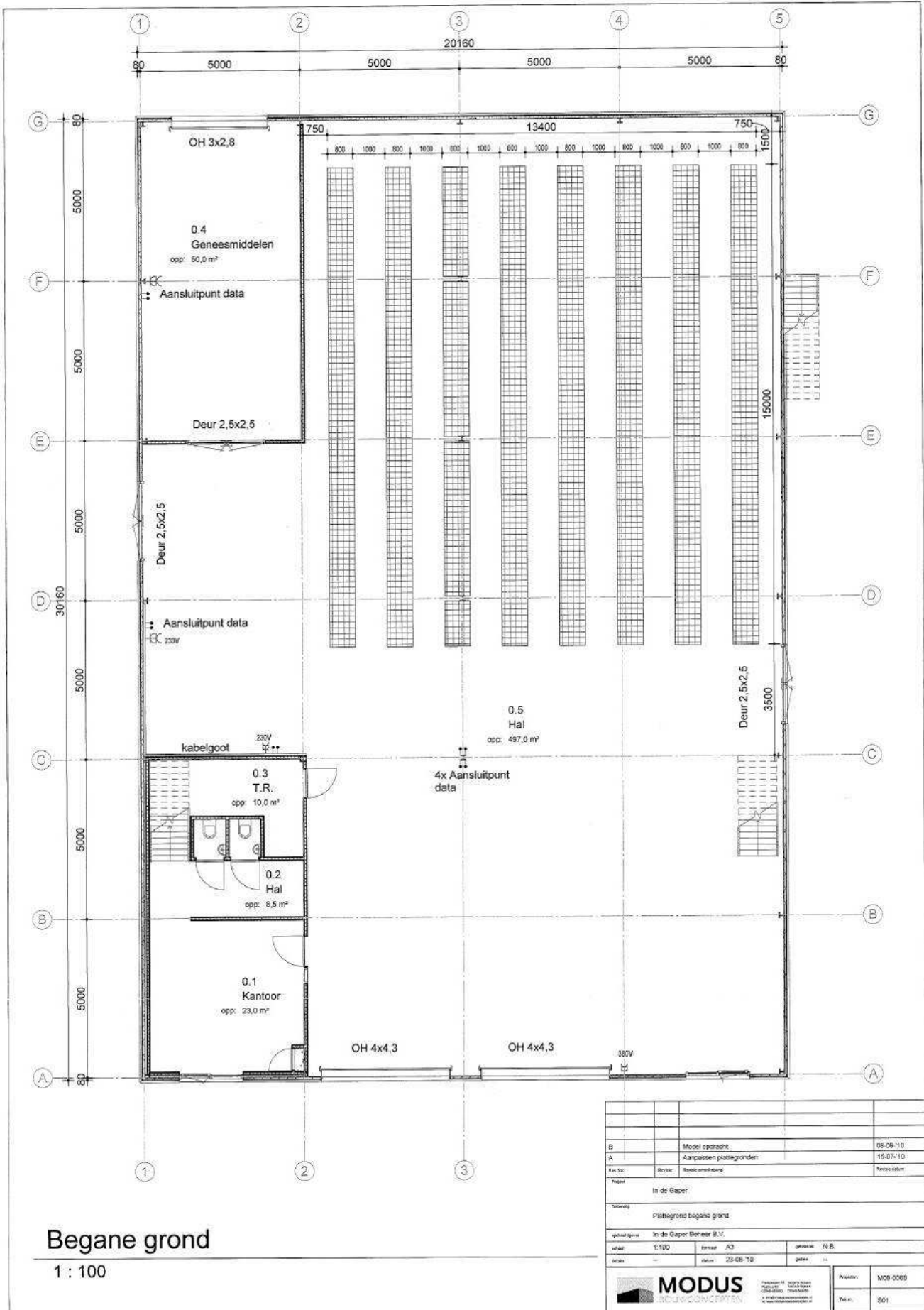


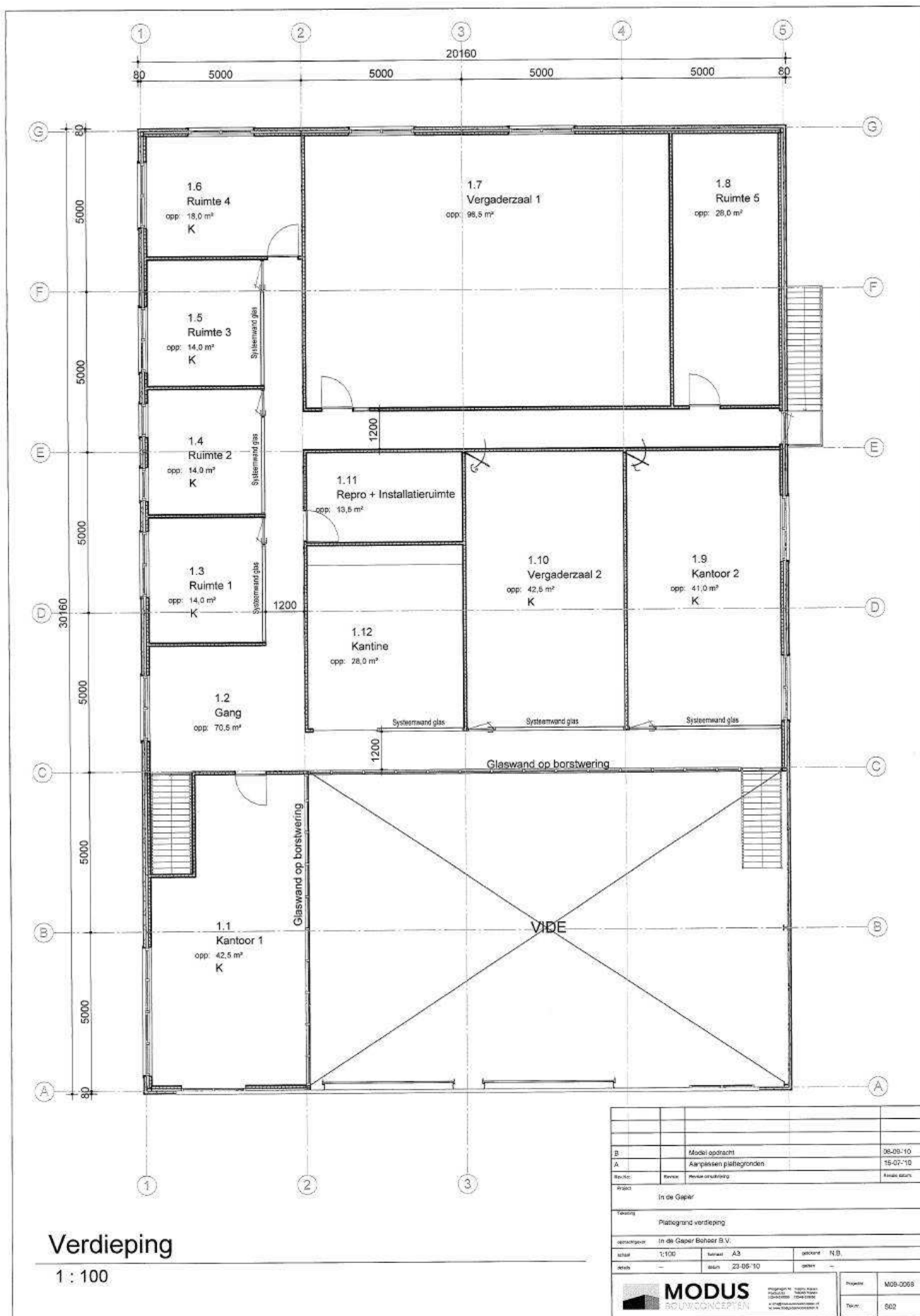
Foto's

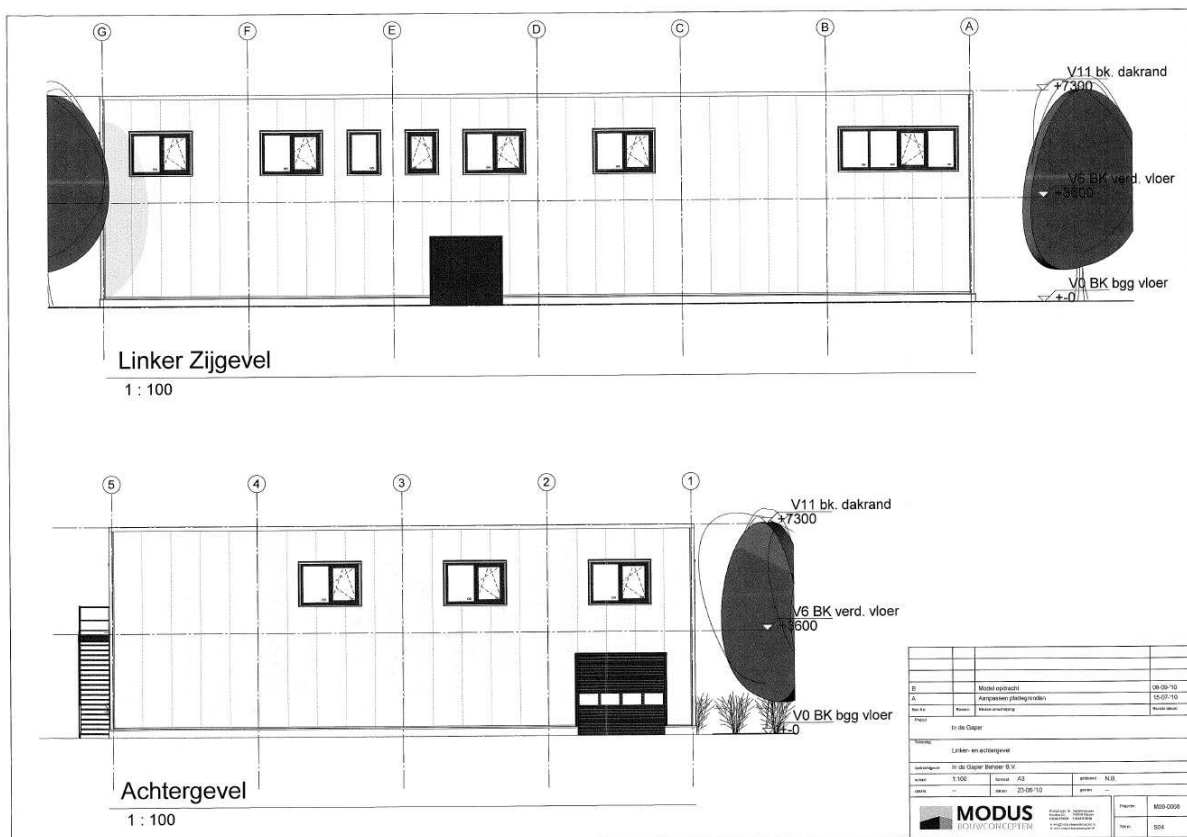
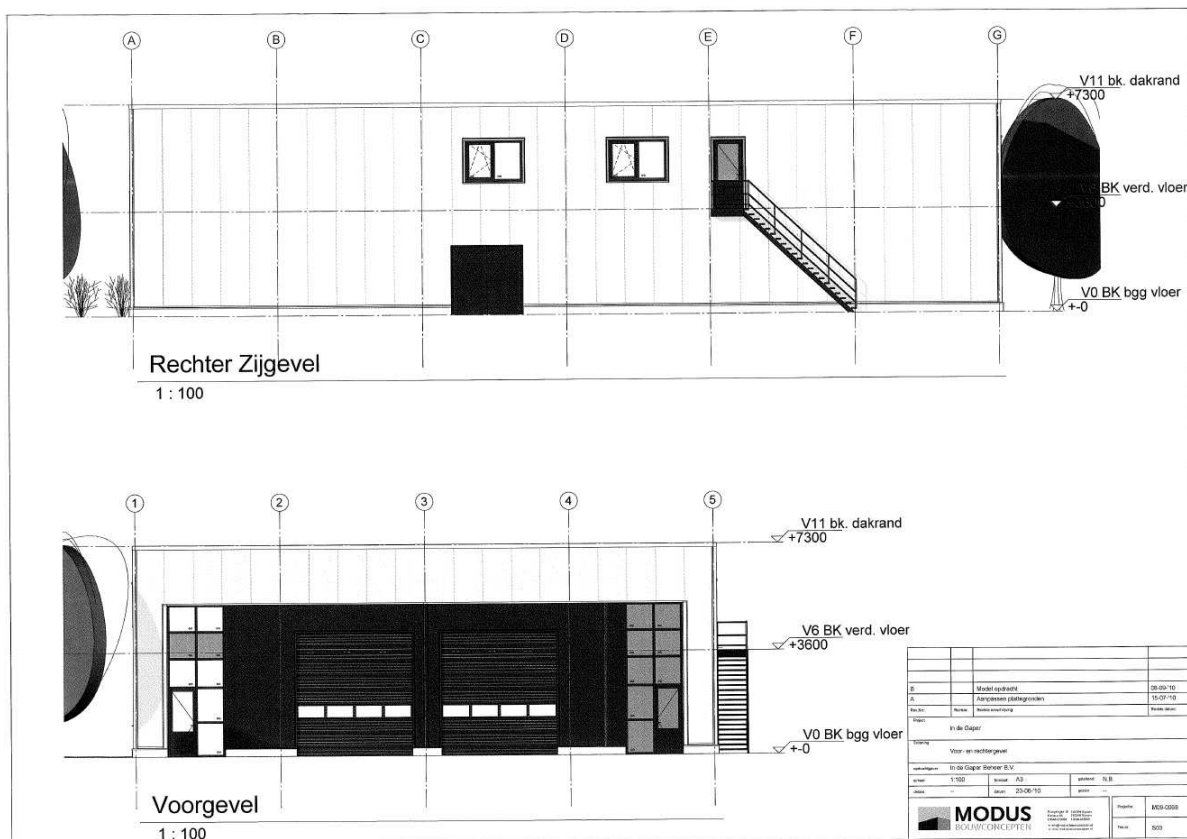




Plattegronden



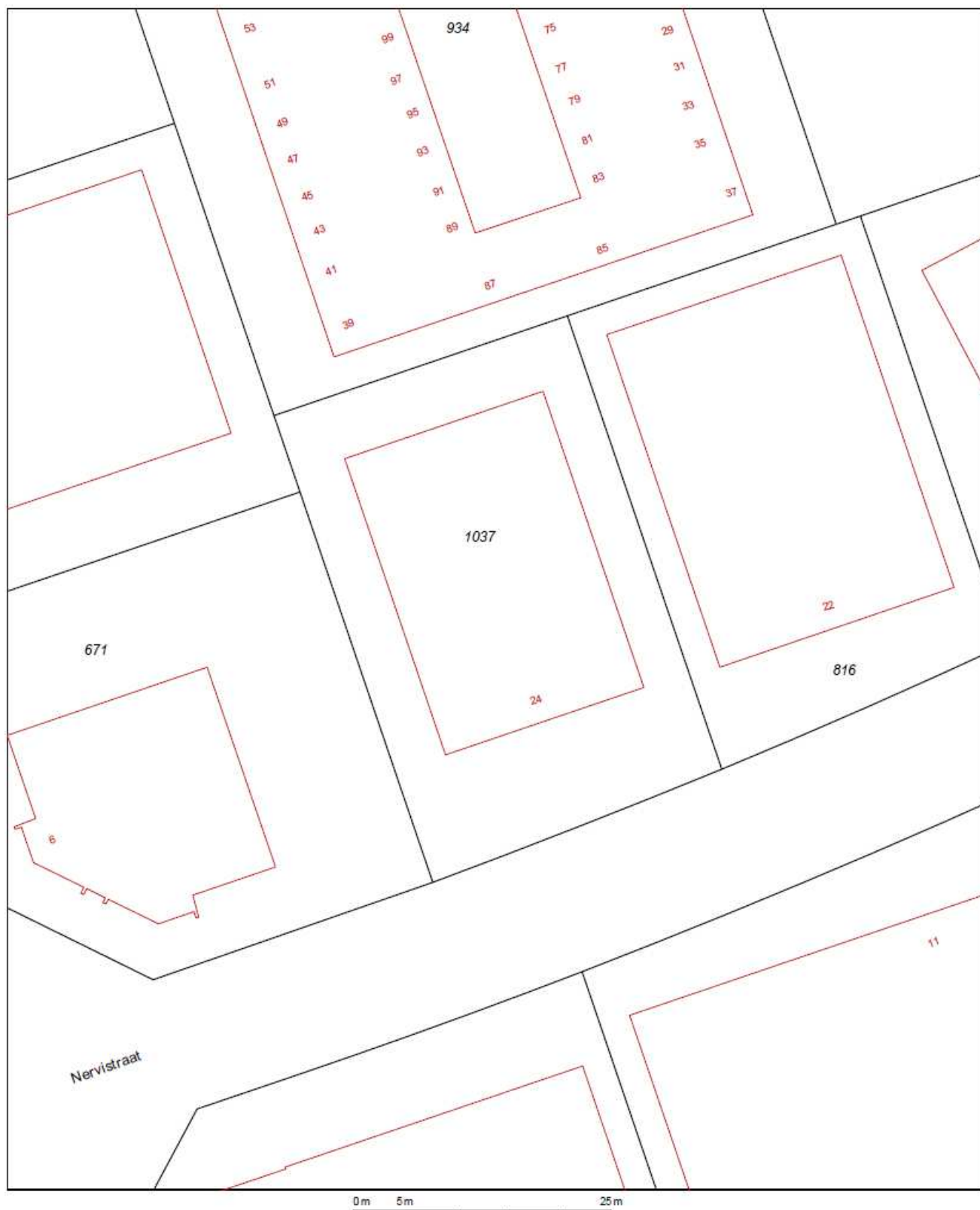




De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.



Kadastrale kaart



| | | | | |
|---------------|----------------------------------|---------------------|--|-----------|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1:500 | | |
| Perceelnummer | | Kadastrale gemeente | | ZWOLLE |
| 25 | Huisnummer | Perceel | | M 1037 |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | | | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | | | |
| — | Administratieve kadastrale grens | | | |
| — | Bebouwing | | | |
| — | Overige topografie | | | |

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 14 juni 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.